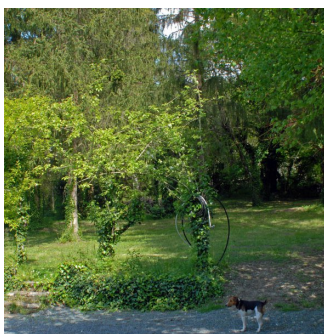
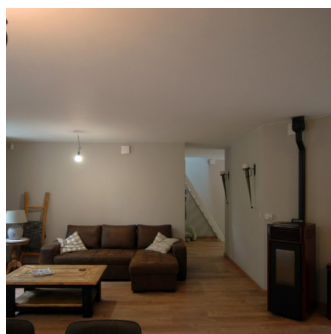




Dordogne - Périgord Vert: op een landelijke locatie ligt deze charmante woning, recentelijk gerenoveerd en in nieuwstaat, op ruim 1,3 hectare met deel bos rondom het huis zelf; op 5 minuten van het centrum van een dynamisch marktstadje boven Périgueux

Prijs: 169.000

Referentie nummer: 6629

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre

Op het platteland, op 5 minuten van een historisch marktstadje en gelegen op ruim 1,3 hectare bosrijk terrein, terrassen en parkeerplaats ligt dit **recent gerenoveerde woonhuis**. Rustige ligging met hier en daar burens.

Indeling woonhuis (woonoppervlak ca. 100 m² met op de begane grond een gezellige woonkamer van 53 m² met pellet-kachel, ingerichte, open keuken (o.a. koelkast, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, oven en afzuigkap) en een tuindeur naar het voor- en achterterras. Verder is er een slaapkamer van 11 m² met grote inbouwkast en laminaatvloer. Bergruimte/vertrek van 5 bij 2,5 meter met dubbele tuindeur met toegang tot het terras aan de achterzijde van de woning. Badkamer en separaat toilet.

Op de verdieping bevinden zich een overloop van 12 m² welke gebruikt kan worden als kantoor, een nog af te werken zolderslaapkamer van 13 m² en een zolderruimte van 13 m².

Elektrische verwarming en pellet-kachel, de septic tank is op huidige norm. De woning heeft een nieuw dak en is geïsoleerd. Enegrielaanpak D (verbruik).

De woning zelf ligt op zo'n 2.500 m² rondom het pand zelf, de rest van het terrein is landbouwgrond en verpacht aan een lokale boer met opzegbaar jaarcontract.

Een handzame en overzichtelijke woning op een leuk plekje