



Lot - Quercy/Occitanie: schitterend landhuis 'en pierre' (6 sk, 2 bk) met twee torens, een verwarmd zwembad, stenen schuurtje en groot bijgebouw gelegen op een dominante locatie met uitzicht op ruim 7.000 m² grond, op loopafstand van een levendig dorp

Prijs: 535.000

Referentie nummer: 2090

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Vire-sur-Lot - Cahors

Schitterend, karakteristiek landhuis, gebouwd uit natuursteen en met twee duiventorens, een zwembad en bijgebouwen, alles gesitueerd op een prachtig, parkachtig terrein op een heuvel van 7.097 m² aan de rand van een

gehucht met enkele woningen. Mooie, dominante situering met uitzicht en dichtbij een dynamisch dorp in de Lot-vallei met een kruidenier en andere basisvoorzieningen. **Heerlijk uitzicht** op het dorp en de omringende velden en bossen.

De **hoofdwoning** heeft een woonoppervlak van ca. 220 m² verdeeld over twee niveaus en deels gebouwd op een kelder. Op **tuinniveau** zijn er twee entrees met inpandige trap of toegang via de tuin, een grote garage voor twee auto's, een bijkeuken met wastafel en een wijnkelder.

Op de **begane grond** van het huis bevindt zich een groot, deels overdekt terras met zomerkeuken en uitzicht, een entree (ca. 2 m²), een woonkamer (ca. 50 m²) met schitterende originele stenen schouw uit een kasteel uit de Renaissance tijd, een ingerichte moderne keuken (ca. 20 m²), gang, vier slaapkamer (ca. 14 m², 13 m², 11 m² en 10 m²), een toilet en een badkamer (ca. 10 m²) met o.a. bad, inloofdouche, dubbele wastafel en toilet.

De eerste verdieping is bereikbaar via een inpandige houten trap naar de overloop (14 m²), twee slaapkamers (ca. 14 m² en 12 m², deze laatste met kleedkamer/dressing), een badkamer (ca. 3 m²) met o.a. douchecabine, wastafel en toilet, een salon/TV-kamer (ca. 27 m²), een berging (ca. 4 m²), een vertrek (ca. 16 m²) in gebruik als bergruimte.

De woning is de laatste jaren **geheel gerenoveerd** en is modern/eigentijds van binnen.

Voorzieningen als elektrische vloerverwarming, omkeerbare airconditioning, een haard, goede isolatie, dubbel glas, warmwater boiler en septic tank.

Het **zoutwater-zwembad** wordt verwarmd door zonnepanelen en is ca. 10 x 5 meter groot, met Romeinse trap en een groot betegeld terras.

Een **groot bijgebouw** met open zijde aan de kant van de binnenplaats, met houtopslag, technische ruimte, toilet, werkplaats, overdekte speelplaats, etc.

Op een deel van het perceel staat een kleine authentieke **schuur/huisje** 'en pierre' met (ver)bouwmogelijkheden.

Gelegen in de Lot-vallei enkele kilometers ten zuiden van de rivier de Lot, op loopafstand van een toeristisch dorp en op zo'n 10 minuten rijden van het wijnstadje Vire-sur-Lot.